

Środa Wielkopolska, 03.12.2024 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr OIK.3322.1.2024

### „Remont pomieszczeń w obiekcie Ośrodka Interwencji Kryzysowej na ul. Lipowej 12 ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

#### I. Zamawiający:

Powiat Średzki/Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Wielkopolskiej

63-000 Środa Wielkopolska ul. Szkolna 2

NIP: 7861497299

tel.: 61 287 06 40

e-mail: [sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl](mailto:sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl)

#### OSOBA DO KONTAKTU:

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Małgorzata Kapturska

tel. 61 287 06 40, [sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl](mailto:sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl)

#### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Ośrodka Interwencji Kryzysowej w obiekcie zlokalizowanym w Środzie Wielkopolskiej ul. Lipowa 12.

#### Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

**45442110-8** – roboty malarskie

**45432000-4** – kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

**45442000-7** – nakładanie powierzchni kryjących

**45300000-0** – roboty instalacyjne w budynkach

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia polega na wykonaniu remontu w pomieszczeniach obiektu zlokalizowanego w Środzie Wielkopolskiej przy ul. Lipowej 12

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. **Uporządkowanie pomieszczeń z dużych gabarytów wraz z utylizacją.**
2. **Na poziomie parteru: remont części pomieszczeń terapeutycznych Ośrodka Interwencji Kryzysowej polegające w szczególności na wykonaniu:**
  - 1) robót rozbiórkowych,
  - 2) zamurowaniu otworów po wykuciu stolarki drzwiowej, wymianie (wykucie i wstawienie) nowej stolarki drzwiowej z ościeżnicą regulowaną i obróbką obsadzenia oraz przy wykuciu wymianie stolarki drzwiowej likwidacja progów (przegród architektonicznych),
  - 3) przystosowanie pomieszczenia na łazienkę dla niepełnosprawnych - roboty budowlane, w tym: zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie podłogi z desek, przygotowanie podłoża (masa klejowa + siatka z włókna szklanego) pod płytki, zabudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodporna) na rusztach metalowych, licowanie ścian płytkami na klej, wykonanie posadzki płytkowej z kamieni sztucznych, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, roboty instalacyjne: kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa, instalacja elektryczna,

- instalacja c.o.- wymiana grzejnika z robotami towarzyszącymi, montaż systemu przywoławczego w łazience dla osób z niepełnosprawnościami,
- 4) remont WC personelu - roboty budowlane, w tym: rozebranie podłogi z desek, zabudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodporna) na rusztach metalowych, przygotowanie podłoża (masa klejowa + siatka z włókna szklanego) pod płytki, zabudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych (wodoodporna) na rusztach metalowych, licowanie ścian płytkami na klej, wykonanie posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, roboty instalacyjne - kanalizacja sanitarna i c.o. - wymiana grzejnika z robotami towarzyszącymi, instalacja wodociągowa, wymiana instalacji elektrycznej,
  - 5) remont 3 pokoi terapeutów - roboty budowlane, w tym: rozebranie podłogi z desek, konstrukcja rusztów z listew drewnianych celem wyrównania poziomów posadzki, przybicie do legarów płyt OSB 22 mm, przygotowanie podłoża pod wykładzinę przemysłową PVC, posadzka z wykładziny z tworzyw sztucznych –przemysłowa o grubości 3,0 mm z wywinięciem 10 cm na ścianę , zgrzewanie wykładzin rulonowych, przygotowanie sufitów i ścian z poszpachlowaniem nierówności, gruntowanie przed malowaniem, roboty malarskie, roboty instalacyjne: instalacja c.o. – wymiana grzejników z robotami towarzyszącymi, instalacja elektryczna- wymiana oświetlenia z robotami towarzyszącymi
  - 6) remont korytarza- roboty budowlano-malarskie, instalacja elektryczna – wymiana oświetlenia z robotami towarzyszącymi, instalacja c.o.- wymiana grzejników z robotami towarzyszącymi.

### **3. Remont pomieszczenia mieszkalnego – mieszkanie zlokalizowane na I piętrze**

#### **Zakres robót obejmuje w szczególności:**

##### **a) Podłoga:**

- rozebranie podłogi z desek Konstrukcje rusztów z listew drewnianych w celu wyrównania poziomu posadzki,
- przybicie do legarów płyty OSB 22 mm (2-wie warstwy ale naprzemian w celu usztywnienia podłogi),
- przygotowanie podłoża ( masa klejowa + siatka z włókna ) pod wykładzinę przemysłową PVC
- warstwy wyrównujące z zaprawy samopoziomującej o grub. 5 mm pod wykładzinę przemysłową,
- PVC posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z wywinięciem 10 cm na ścianę,
- zgrzewanie wykładzin rulonowych,

##### **b) Roboty malarskie**

- przygotowanie powierzchni (sufitu i ścian) z poszpachlowaniem nierówności/sfalowań/ powierzchni tynku,
- gruntowanie powierzchni (sufitu i ścian ) przed malowaniem,
- tynki wewnętrzne gładkie - malowanie farbą emulsyjną bez gruntowania trzykrotne,
- remont instalacji elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi,
- wymiana grzejnika wraz z robotami towarzyszącymi.

[Szczegółowy zakres robót określa Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.](#)

**Termin wykonania: od dnia podpisania umowy do dnia 30.12.2024 r.**

**Miejsce wykonywania przedmiotu zamówienia:** Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Środzie Wielkopolskiej ul. Lipowa 12

### **Istotne warunki zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia wszelkich materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania zadań określonych w zapytaniu ofertowym oraz transportu wszelkich materiałów i narzędzi do miejsca prowadzonych robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń;
2. Zapewnienia wywozu wszelkich odpadów, które powstaną przy pracach remontowych;
3. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji.
5. Wykonawca w celu złożenia poprawnej oferty cenowej winien we własnym zakresie wykonać oględziny nieruchomości objętej przedmiotowym zamówieniem w celu rzetelnego przygotowania oferty.
6. Zamawiający zobowiązuje się po uprzednim umówieniu terminu na okazanie przedmiotowej nieruchomości potencjalnym Wykonawcom.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerowania w przebieg realizacji zamówienia na każdym jego etapie i zgłaszania zastrzeżeń oraz sugestii, do stosowania których Wykonawca jest zobowiązany.
8. Wynagrodzenie zaproponowane przez Wykonawcę ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.  
Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu usługi i dokonaniu odbioru robót będących przedmiotem zamówienia.

### **UDZIAŁ PODWYKONAWCÓW:**

Zamawiający nie dopuszcza udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia

### **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia**

O realizację zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia i kwalifikacje, umożliwiające wykonanie w/w zamówienia oraz dysponują potencjałem kadrowym i technicznym, odpowiednim do wykonania tego zamówienia.

Zamawiający będzie oceniał spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie oświadczenia złożonego w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

### **Informacja o wykluczeniu**

Z udziału w postępowaniu wyłączone są osoby, które powiązane są z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kuratelii albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym - załącznik nr 1 do Formularza ofertowego.

Oferenci, którzy nie podpiszą ww. oświadczenia zostaną odrzuceni.

**Kryteria oceny ofert, informacje o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert, zasady wyboru oferty najkorzystniejszej, zasady unieważnienia postępowania**

**Kryteria wyboru oferty:**

Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert i wagi punktowej. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, tę która uzyska największą liczbę punktów spośród wszystkich ocenianych ofert, przy czym maksymalna liczba punktów wynosi 100 (sto punktów).

Zamawiający przy wyborze oferty kierować się będzie kryterium: cena - 100%.

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Opis sposobu obliczenia punktów za kryterium cena:

Cena całkowita brutto za usługę - max ilość punktów jaką można uzyskać - 100 pkt. Oferty oceniane będą na podstawie ceny brutto za wykonanie usługi, podanej przez Wykonawcę na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego, a punkty za kryterium ceny zostaną przyznane i obliczane według następującego wzoru:

$$A - \text{Cena oferty: } A = (A_n/A_c) \times 100(\text{pkt})$$

gdzie:

A – liczba punktów za kryterium cena

A<sub>n</sub> – najniższa cena wynikająca ze złożonych ofert (w PLN)

A<sub>c</sub> – cena oferty ocenianej (w PLN)

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Przed zawarciem umowy Zleceniodawca może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą lub z kilkoma Wykonawcami, których oferty zostały ocenione najwyżej, w szczególności jeśli oferty przekroczą kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. Jeśli w wyniku negocjacji dojdzie do zmiany treści ofert, Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę ostateczną w terminie 2 dni od dnia zakończenia negocjacji.

Zamawiający do chwili podpisania umowy zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie jego prowadzenia, bez podawania przyczyn.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie drogą elektroniczną.

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od podpisania oferty Zamawiający zastrzega prawo wyboru kolejnej oferty najwyżej ocenionej.

**Zasady sporządzania oferty i obliczania ceny oferty**

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, czytelnie. Oferta winna być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Poprawki w ofercie

lub załącznikach powinny być naniesione w sposób czytelny i opatrzone podpisem osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

### **3. Do Formularza ofertowego należy dołączyć:**

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta dot. przetwarzania danych osobowych,
3. Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający reprezentację – jeśli dotyczy.
4. Brak któregokolwiek z wymaganych powyżej dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.
5. Złożenie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.
6. Oferty niekompletne nie będą podlegały ocenie.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent.

### **Zasady obliczania ceny oferty**

1. Cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia;
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN liczbą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena powinna być przedstawiona, jako wartość brutto.

Zaoferowana cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia. Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w formularzu ofertowym. Na potrzeby obliczenia ceny ofertowej należy podać cenę netto, cenę brutto. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **Miejsce i termin składania ofert oraz sposób przygotowania oferty**

1. Oferty w formie pisemnej, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego, można składać osobiście, pocztą (decyduje data wpływu) na adres Zamawiającego: **Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Wielkopolskiej ul. Szkolna 2, 63-000 Środa Wielkopolska** lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl](mailto:sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl) **do dnia 09.12.2024 r. do godziny 09:00.**
2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent/Wykonawca składający ofertę.
3. Do formularza ofertowy cenowej należy również załączyć:
  - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – Załącznik nr 1 do formularza ofertowego
  - Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych – Załącznik nr 2 do formularza ofertowego
  - Pełnomocnictwo do reprezentacji – jeśli dotyczy.

### **OKREŚLENIE WARUNKÓW UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy o zamówienie w następujących okolicznościach:
  - a) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o zamówienie,

jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

b) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia, jak również ze względu na uzasadnione potrzeby Zamawiającego lub uczestników projektu,

c) zmiana terminu realizacji zamówienia, jeżeli z przyczyn organizacyjnych bądź ze względu na zmianę okresu realizacji projektu lub ze względu na interes Zamawiającego nie będzie możliwości realizacji przedmiotu zamówienia w założonym terminie,

d) ze względu na działania siły wyższej i klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy.

2. Zamawiający informuje, że umowa przedmiotem której będzie realizacja przedmiotu zamówienia, będzie przewidywała kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia,

c) za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami, normami – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku, gdy szkoda będzie przewyższała wysokość kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega, że nie przewiduje uzupełniania dokumentów składanych przez Wykonawców.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert. Wykonawcy zostaną powiadomieni o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w tekście przystanej oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę (uwzględniając wszystkie kryteria oceny ofert).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie do momentu wyboru Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega, że Wykonawcy mogą zadawać pytania najpóźniej do dnia 06.12.2024 r. na adres e-mail: sekretariat@srodawlkp.epcpr.pl

Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytania najpóźniej do dnia 07.12.2024 r.

7. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia zapytania Wykonawcę który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **Obowiązek informacyjny:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Środzie Wielkopolskiej;
- 2) W sprawach dotyczących ochrony danych osobowych Zamawiający wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować poprzez email: [iod@kancelarialesny.pl](mailto:iod@kancelarialesny.pl)
- 3) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Remont pomieszczeń w obiekcie Ośrodka Interwencji Kryzysowej na ul. Lipowej 12**”;
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 6) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Wykonawcy nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; – prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Spis załączników do zapytania:

1. załącznik nr 1 - Formularz ofertowy z załącznikami
2. załącznik nr 2 – Przedmiar robót

/-/ Bernadeta Staszak  
Dyrektor

Środa Wielkopolska, 03.12.2024r.